



OG 1

## WOHNUNG NR. 5

4-ZIMMER

1. OBERGESCHOSS

CA. 102,32 M<sup>2</sup>

### FLÄCHENANGABEN

Bad	ca. 8,28 m <sup>2</sup>
Dusche	ca. 3,50 m <sup>2</sup>
Küche   Essen   Wohnen	ca. 38,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 13,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 14,83 m <sup>2</sup>
Balkon anteilig*	ca. 3,63 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,35 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,31 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 102,32 m<sup>2</sup></b>

\*Der Balkon hat eine Größe von ca. 7,26 m<sup>2</sup> und wurde zu 50% angerechnet.