



OG 1

WOHNUNG NR. 5

4-ZIMMER

1. OBERGESCHOSS

CA. 102,32 M²

FLÄCHENANGABEN

Bad	ca. 8,28 m ²
Dusche	ca. 3,50 m ²
Küche Essen Wohnen	ca. 38,00 m ²
Abstellraum	ca. 1,79 m ²
Zimmer 1	ca. 12,07 m ²
Zimmer 2	ca. 13,56 m ²
Zimmer 3	ca. 14,83 m ²
Balkon anteilig*	ca. 3,63 m ²
Flur	ca. 2,35 m ²
Flur	ca. 4,31 m ²
GESAMT	ca. 102,32 m²

*Der Balkon hat eine Größe von ca. 7,26 m² und wurde zu 50% angerechnet.